



COMUNE DI PATERNOPOLI (PROVINCIA DI AVELLINO)

BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 — art 11 -
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
ANNUALITA' 2003

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2003 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1360 del 21 Ottobre 2006, che ammontano a €. 4.839,87 per l'anno 2003.

2) BENEFICIARI

Per beneficiare dei detti contributi devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania del 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di avvenuto trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo che può essere coperto dal contributo);

B) essere titolare, per l'anno 2003, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

3) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono inoltre sussistere i seguenti requisiti:

a) avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2002, non superiore a € 5.104,96, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 10%;

b) avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2002, non superiore a €. 10.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

c) avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2002, non superiore a € 15.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 18%;

d) avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2002, non superiore a € 20.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 22%.

4) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà concesso ad ogni conduttore, sino ad esaurimento delle risorse, e sarà determinato come segue:

a) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) del punto 3,

l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 10% ed il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore a €. 2.300,00 per l'intero anno;

b) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera b) del punto 3, l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore a € 2.000,00 per l'intero anno;

c) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera c) del punto 3, l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 18% ed il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore a € 1.700,00 per l'intero anno;

d) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera d) del punto 3, l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta, fino al 22% ed il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore a € 1.400,00 per l'intero anno.

Nel calcolo dell'incidenza del canone sul reddito, quest'ultimo va considerato con la detrazione di € 516,46 per ogni familiare a carico del richiedente, oltre le due unità. Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili, o costituiti da giovani coppie o per le famiglie monoparentali (cioè composte da un solo genitore), nonché per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, appositamente certificate dall'Amministrazione comunale, il contributo da assegnare può essere incrementato, entro il limite previsto per ciascuna fascia, fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, i limiti di reddito indicati alle lettere a), b), c) e d) del punto 3) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 per cento.

5) SELEZIONE DEI BENEFICIARI

In ottemperanza al decreto legge 25 febbraio 2000, n.32 - Disposizioni urgenti in materia di locazione per fronteggiare il disagio abitativo, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 46 del 25 febbraio 2000 e convertito con legge 20 aprile 2000, n. 97, nell'assegnazione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, previsti dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, va data priorità in graduatoria ai partecipanti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste da detta ultima legge.

Il 30% delle risorse assegnate è riservato in favore di nuclei familiari con soli redditi da pensione, complessivamente non superiori ad € 5.104,96 e con almeno un componente ultrasessantacinquenne; qualora tale aliquota ecceda le occorrenze, la parte residua sarà utilizzata per la generalità dei concorrenti.

Per la selezione dei beneficiari dei contributi, si formulerà una graduatoria in funzione del reddito disponibile pro-capite, risultante dalla differenza tra il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2002, e l'ammontare del canone locativo corrisposto, per l'anno 2003, diviso il numero dei componenti il nucleo familiare:

(Reddito imponibile fiscale) - (valore locativo annuale)

.....- = Reddito disponibile pro-capite
(numero componenti il nucleo familiare)

A parità di reddito disponibile pro-capite, la precedenza in graduatoria viene determinata, nell'ordine, da:

maggior numero di componenti il nucleo familiare, presenza di uno o più componenti ultrasessantacinquenni, presenza di uno o più componenti con invalidità superiore ai due terzi; se la parità permane, la precedenza viene determinata mediante sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una apposita commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione devono essere compilate sugli appositi modelli, dovranno essere spedite al Comune di PATERNOPOLI (AV.) , a mezzo raccomandata AR, unitamente ai documenti di cui al successivo punto 7, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

7) DOCUMENTAZIONE

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. dichiarazione resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'articolo 2 , lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
3. dichiarazione resa dal concorrente, con l'indicazione del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, relativo al 2002, dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2003, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione.

I partecipanti che si ritrovano nella condizione di sfrattati, oltre ai su indicati documenti dovranno dichiarare, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che nei loro confronti è stato emesso provvedimento di rilascio di un immobile, con l'indicazione degli estremi identificativi dello stesso.

Qualora il richiedente o uno o più componenti il nucleo familiare siano cittadini senza fonte di reddito, la domanda di partecipazione deve essere corredata da autocertificazione che ne provi lo stato di disoccupazione; detta autocertificazione conterrà altresì l'indicazione dell'avvenuta presentazione al Centro per l'impiego competente per territorio della dichiarazione prevista dall'art. 3 del decreto legislativo n. 181 del 2000 e successive modificazioni, da parte dei cittadini tenuti a renderla e laddove dette procedure risultino attivate.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Paternopoli li, 10/05/2007

IL SINDACO

- Duilio Raffaele BARBIERI -

IL PRESENTE BANDO E' PUBBLICATO

Dal 10/05/2007 Al 09/06/2007.

Paternopoli li, 10/ 05/2007

IL MESSO COMUNALE

Santorelli Edmondo