

COMUNE DI PATERNOPOLI

Provincia di Avellino

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Prot. n. 2652

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
- ANNUALITA' 2006 -

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per **l'anno 2006** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

Il Responsabile del procedimento, Istruttore Direttivo Gerardo Petruzzo.

Tempi di conclusione 12 mesi dalla pubblicazione del Bando.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Servizi Sociali, negli orari di ufficio, al n. 0827/71002.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune di Paternopoli (Avellino) dalla Regione Campania giusto decreto n. 828/2007 del Settore Edilizia Pubblica Abitativa che ammontano a €. 4.923,92 per l'annualità 2006.

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni , pena la non ammissione al concorso:

- A. avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B. essere titolare per l'anno 2006 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- C. presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione

Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul Valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia “A”

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (**Es. bando fitti 2006 – ISE 2005 non superiore ad Euro 10.920,52**), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia “B”

Valore ISE non superiore all'importo di € 15.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D) Il contributo previsti dall'art. 11 della Legge 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) Ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'articolo 6 della Legge 329/1978.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del Decreto Legislativo 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo arrotondato di euro 2.000,00.

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano “ISE zero” è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

- D. Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di benefici, si riserva la facoltà di erogare a soggetti collocati in graduatoria, una percentuale minore del 100% del contributo spettante.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

- A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
- a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
 - b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - c. ultrasessantacinquenni;
 - d. famiglie monoparentali;
 - e. presenza di un o più componenti disabili,
 - f. numero dei componenti il nucleo familiare permanendo la parità, si procederà a sorteggio.
- B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.
- C. Un'aliquota non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purchè siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.
- D. Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% per la fascia "A" e le risorse residue alla Fascia "B".

5. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE

Il competente Settore Regionale EPA dell'AGC 16, provvede ad effettuare un monitoraggio/rendicontazione degli interventi realizzati, mediante schede in formato elettronico che i comuni provvederanno a far pervenire attraverso procedure di posta certificata, secondo modalità e tempistica da definire in appositi provvedimenti del suindicato settore. La mancata ottemperanza a tale adempimento pregiudica i finanziamenti delle annualità successive.

Per le attività di cui sopra ci si avvale della struttura di supporto all'Osservatorio Regionale sulla casa di cui all'art. 15 della L.R. 18/1997.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari deve essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dal Comune; deve essere debitamente compilata e sottoscritta, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, nonché la documentazione richiesta al successivo punto 7); dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente in busta chiusa su cui dovrà essere riportato il mittente, il destinatario e la seguente dicitura "DOMANDA CONTRIBUTO CANONI DI LOCAZIONE –anno 2006", entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione e , pertanto, entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 09 Luglio 2008.

Le domande potranno essere consegnate a mano all'ufficio protocollo dell'Ente o inviate per posta esclusivamente per raccomandata ar entro il 09/07/2008 (A tal uopo farà fede il timbro postale di spedizione).

I modelli di domanda possono essere ritirati presso gli Uffici Protocollo e Servizi Sociali negli orari d'ufficio.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

7. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, deve essere allegata la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- Attestazione ISE-ISEE relativa ai redditi dell'anno 2005, rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato o Autocertificazione ISE/ ISEE 2005 nel caso il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;

- autocertificazione circa la fonte di sostentamento (per i nuclei familiari con “ISE zero”), qualora il Comune di Paternopoli non può attestare che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli , anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti a partire da coloro che hanno dichiarato “ISE zero” o inferiore ai canoni corrisposti, oltre che con l’invio degli elenchi dei beneficiari alla Guardia di Finanza competente per territorio, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all’Autorità Giudiziaria.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente erogate, gravate di interessi legali.

8. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, alla L.R. 18/1997, al D. Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla deliberazione della Giunta Regionale n. 231 del 06/02/2008.

Dalla Residenza Municipale, lì 09 Giugno 2008.

Il Responsabile del Procedimento
- Istruttore Direttivo Gerardo Petruzzo -

IL SINDACO
- Duilio Raffaele Barbieri -